

Mijn huis



OVER HET APPARTEMENT:

Locatie: Knokke
Bouwjaar: 1992
Renovatie: 2025
Oppervlaktes: 131 m² (bewoonbaar) en 35 m² terrassen (27 en 8 m²).
Mede-eigenaars: Sarah Vermeersch (42) en Mathias Kerckhof (50) met v.l.n.r. Oscar (12), Emiel (14) en de tweeling Juul en Boris (14). Hij is medeoprichter van het evenementenbureau Fast Forward, zij is hoofd Welzijn en Gezondheid Studentent bij UGent. Het gezin woont in Beernem
Verkoop: Own 18. De aandelen in hun eigendommen zijn er vanaf 70.000 euro

Een instapklaar luxeappartement met een zwembad aan zee in Knokke voor nog geen 200.000 euro. Het lijkt te mooi om waar te zijn, maar toch is dat de prijs die Mathias en Sarah betaalden. Het koppel kocht hun tweede verblijf via co-ownership, een concept dat steeds populairder wordt. «We hoeven ons niets aan te trekken.»

Björn COCQUYT

Van de 905.000 Belgen die meer dan één huis bezitten gebruiken er naar schatting 300.000 hun tweede woning als vakantieverblijf. Vaak gaan ze er zelf heen, maar verhuren ze het ook. Sommigen delen zelfs het eigenaarschap over het huis met anderen. Meer en meer aanbieders in ons land zetten daar met verschillende formules op in. Van samen één eigendom kopen tot mede-eigenaar worden van vijf huizen: het kan allemaal. Het grote verschil met *timesharing*, dat geen al te beste reputatie geniet, is dat je geen gebruiksrecht koopt, maar juridisch mede-eigenaar wordt van het vastgoed. Wie ervan af wil, kan zijn deel op elk moment van de hand doen, al dan niet met meerwaarde. «Ik kende het systeem nog niet, tot er een advertentie op mijn feed passeerde», vertelt Mathias, die zich sinds eind vorig jaar co-owner mag noemen.

Achtste van de prijs

«Ik was meteen nieuwsgierig, want wie droomt er nu niet van een huis in het zuiden? In de collectie zat zelfs een woning in Chamonix, wat ik als snowboarder top vond. Maar toen ik er langer bij stilstond, maakte ik mij de bedenking dat we met ons gezin nooit vijf keer per jaar op reis zouden gaan om in al die huizen te verblijven.» «Via de algoritmes van Facebook kreeg ik plots natuurlijk veel gelijkaardige reclame te zien, en zo kwam ik met Own 18 in contact. Het is een Belgisch bedrijf dat telkens één woning aanbiedt waarvoor je een achteste van de prijs betaalt, onder meer aan onze kust. Zowel hun opzet als de locatie spraken me meer aan. Ik heb altijd al een band gehad met de zee. Mijn vader was misschien wel de eerste windsurfer in ons land. Hij nam er ons vaak mee naartoe.» Mathias maakte een afspraak voor een bezichtiging en dik anderhalf uur later belde hij zijn vrouw Sarah met het nieuws dat ze een appartement in Knokke hadden. «Ik maakte op voorhand mijn huiswerk en zag dat alles juridisch klopte en transparant

was. Er was geen sprake van vage ingewikkelde constructies. Of ik het niet raar vond om iets te kopen samen met wildvreemden? Niet dat zoiets binnen ons budget valt, maar ook jachts en privéjets worden geregeld gedeeld. Het is beter dat een woning gebruikt wordt dan dat ze negen op de tien dagen leegstaat.» Een duplexpenthouse van 131 m² met drie slaap- en twee badkamers, twee terrassen en een gemeenschappelijk zwembad kost in Knokke makkelijk 1,2 miljoen. «Wij betaalden slechts 195.000 euro. Veel van onze vrienden konden het niet geloven, maar nadat ze op bezoek kwamen, vroegen ze wel allemaal de contactgegevens van het bedrijf», lacht Mathias.

Kiesrondes

Omdat ze met acht eigenaars zijn, kan het gezin niet om het even wanneer in hun appartement verblijven. «In het begin van het jaar wordt de kalender opgezet en kun je tijdens vier kiesrondes je voorkeursmomenten ingeven. Die worden eerlijk verdeeld over het hoog- en het laagseizoen. In totaal kunnen we hier 44 dagen verblijven. Dat alle vakanties op voorhand vastliggen, stoort ons niet echt.»

«Of ik het niet raar vond om iets te kopen samen met wildvreemden? Het is beter dat een woning gebruikt wordt dan dat ze negen op de tien dagen leegstaat»

MATHIAS

«We vormen een nieuw samengesteld gezin van zes, en dan komen een duidelijke structuur en goede planning van pas. Het leuke is ook dat we ons niets hoeven aan te trekken van het onderhoud en de schoonmaak. Voor 300 euro per maand wordt dat allemaal voor ons gedaan.»

MATHIAS EN SARAH WERDEN

MEDE-EIGENAAR VAN LUXEPENTHOUSE MET ZWEMBAD IN KNOKKE

«Zelfs onze vrienden geloofden niet dat dit kon voor 195.000 euro»

«Zeezicht met een kleine moeite»

Nog een troef van het duplexappartement zijn de twee terrassen. Vooral dat aan de straatzijde van 12 m² is groot naar kustnormen. «Omdat de omliggende gebouwen niet hoger zijn en we helemaal bovenaan zitten, vangen we er veel zon. Aan de balustrade zien we ook de zee die nauwelijks 250 meter verder ligt.»

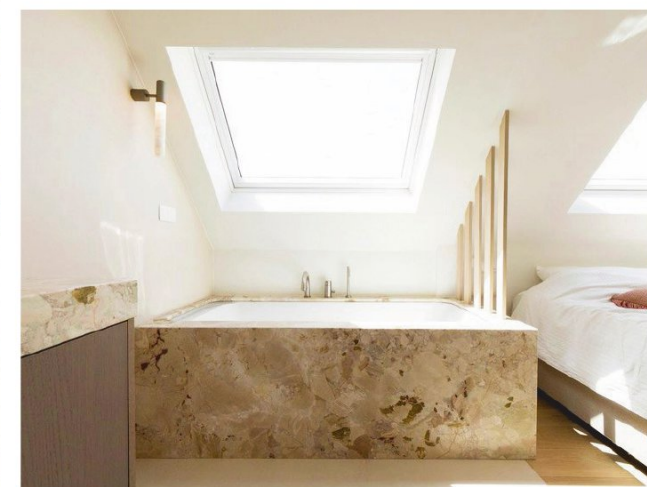


«Gemaakt om vast te wonen»

«Sommige appartementen zijn bewust als tweede verblijf ontworpen, maar hier merk je aan de grootte van de ruimtes, de inrichting en de gebruikte materialen dat het als hoofdverblijfplaats bedoeld is. Het is zelfs onmogelijk om alle kasten gevuld te krijgen. Daarom is het misschien een idee om elke eigenaar er een te geven om wat persoonlijke spullen in op te bergen. Own 18 bestaat nog niet zolang, dus op dat vlak is het soms nog wat zoeken. Zelf decoratie of foto's plaatsen is moeilijk, want als iedereen dat doet, zou er een vreemde mix ontstaan.»

«Net als thuis, maar ook niet helemaal»

De keuken is niet alleen knap, maar ook heel compleet uitgerust. «Net zoals thuis, al is de stijl wel anders. Bedenk het en het is er. We vinden het ook fijn dat er naast de eethoek in de woonkamer nog een apart hoekje in de keuken is. De jongens ontbijten er vaak en ook als ze frietjes eten, zitten ze daar.»



«De lamp gaf de doorslag»

«Tijdens de bezichtiging was ik al snel overtuigd, want het interieur is trendy en knap, maar de lamp aan het bad gaf de doorslag», lacht Mathias. «Ze zit in een natuurstenen omhulsel en geeft een warm diffuus licht. Ook de bekleding van het bad is prachtig. Door het bad en het bed in één kamer te combineren, krijg je een beetje een suitegevoel.» Tegenover het bad is er ook nog een inloopdouche. De andere twee slaapkamers delen een badkamer.



Foto's ID / Gégéine De Poorter

«Speeltuin voor grote kinderen»

«Het binnenzwembad is een fantastische troef, een speeltuin voor onze al wat oudere kinderen. Het gebeurt dat ze 's morgens naar beneden gaan en we ze urenlang niet zien. 's Middags trekken ze er vaak op uit met de elektrische fietsen die tot onze beschikking staan.»